

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 625 /TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 353/25/TB-ĐN-AG ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 74,3m², loại đất ở tại đô thị, thửa đất số 257, tờ bản đồ số 62 và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 70,1m², diện tích sàn 145,3m², cấp (hạng) 2.2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS13370 ngày 20/3/2020 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Huỳnh Tuấn Kiệt và bà Ngô Thị Kiều Trinh (cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Anh Trọng và bà Từ Ngọc Linh do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 29/9/2023 tại trang 4).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (nhà và đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 62 tọa lạc phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

d) Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

đ) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.599.561.000đồng (hai tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi một ngàn đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm.

h) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Về bước giá: 30.000.000đồng (ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0888 164 369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đông